

Toeristische toekomst gemeente

Vorige week woensdag organiseerden de gemeente Leidschendam-Voorburg en het Midden & Klein Bedrijf (MKB) Leidschendam-Voorburg een informele ontmoeting voor ondernemers en instellingen in de toeristisch-recreatieve sector. Eén en ander vond in een toepasselijke omgeving plaats, namelijk op een rondvaartboot over de Vliet. De toeristische netwerkborrel was de eerste gelegenheid voor alle betrokkenen om informeel met elkaar kennis te maken, ideeën uit te wisselen, mogelijk tot gezamenlijke initiatieven te komen of tot samenwerking in de uitvoering van concrete plannen te komen.

door Alexander Wagener

De rondvaart startte en eindigde aan de Sluiskant in het toeristische oude centrum van Leidschendam. Het gezelschap voer naar recreatiegebied Vlietland, alwaar met het zicht op de jachthaven een hapje gegeten kon worden in Paviljoen Vlietland aan de Rietpolderweg. De directeur van Vlietland Bart Carpentier Alting onderhield vervolgens het gezelschap met een presentatie van de plannen voor renovatie en uitbreiding van Vlietland. Onder zijn aandachtige gehoor bevond zich wethouder economische zaken Zwartepoorte, die tussen twee vergaderingen in tijd had vrij gemaakt voor dit zo belangrijke onderwerp. De gemeente en het MKB Leidschendam-Voorburg werken ook op het gebied van recreatie en toerisme nauw samen. Voor het invullen en realiseren van plannen op het gebied van toerisme en recreatie zijn onderlinge samenwerking, ondernemingszin en creativiteit uiteraard onontbeerlijk.

Veeteelt

De directeur van Vlietland B.V., het bedrijf dat hoofdverantwoordelijk is

voor de commerciële exploitatie en ontwikkeling van Vlietland, Carpentier Alting vatte eerst de ontstaansgeschiedenis van Vlietland samen. "Na het realiseren van vier polders in 16de en 17de eeuw werd tot 1969 veeteelt bedreven in dit gebied. Na ruim tien jaar zandwingebied kocht de provincie Zuid Holland eind zeventiger jaren het gebied teneinde recreatie te bieden aan de inwoners van dit deel van de dichtbevolkte Randstad. Vlietland groeide uit tot een aantrekkelijk gratis toegankelijk recreatie- en watersportgebied waar jaarlijks circa een miljoen recreanten komen." Na de ingebruikneming van Vlietland in 1984 werd al snel geconstateerd dat het gebied de typische gebruikerskarakteristiek vertoonde van veel dagrecreatiegebieden. Het gebied wordt in de zomer bij mooi weer in het weekend of tijdens vakantieperiodes goed gebruikt en verder nauwelijks. Met name in het voor- en najaar en in de winter is het bezoek aan Vlietland marginaal, constateert Carpentier Alting. "Voor de Provincie Zuid-Holland is dit in 1978 aanleiding geweest te laten onderzoeken of door toevoeging van nieuwe recreatie- en verblijfsvoorzieningen een verlenging van het seizoen en daarmee een verhoging van het maatschappelijk rendement zou kunnen worden bewerkstelligd." Na vele landelijke, provinciale en gemeentelijke procedures tot het wijzigen van het bestemmingsplan werd in 2000 een definitief nieuw bestemmingsplan Vlietland gerealiseerd.

Verbeterd

Carpentier Alting is blij met die ontwikkeling. "Uit het nieuwe bestemmingsplan blijkt dat de inrichting van Vlietland in vergelijking tot de huidige situatie sterk wordt verbeterd ten behoeve van de dagrecreatie. De huidige dagrecreatieve faciliteiten blijven behouden en worden uitgebreid met nieuwe fiets- en voetpa-



De boot onderweg van het oude centrum van Leidschendam naar Vlietland

den, nieuwe stranden, een nieuw watergangenstelsel, meer toegankelijke oeverlengte, meer en betere toiletvoorzieningen, extra parkeerplaatsen alsmede andere recreatie mogelijkheden waaronder voorzieningen voor sport en spel." Het plan behelst ook de realisatie van 102 recreatiewoningen en 120 recreatieappartementen, waardoor het beheer en onderhoud bekostigd kunnen worden. Hierdoor kan Vlietland gratis toegankelijk blijven voor de openbare dagrecreatie. Wie denkt dat de realisatie ten koste van de natuur gaat komt bij Carpentier bedrogen uit. "Het grondoppervlak van de bouwplannen zoals opgenomen in de beoogde verdere inrichting van Vlietland behelst minder dan 1% van het recreatiegebied. De nieuwe voorzieningen zullen zodanig worden ingepast in het landschap dat het gebied ook naar buiten toe zijn landelijke karakter behoudt. Flora- en faunaonderzoek heeft uitgewezen dat er als gevolg van de verdere inrichting van Vlietland geen aantasting van natuurwaarden zal zijn en dat er zelfs natuurwaarden toegevoegd worden door een natuurvriendelijke inrichting van gronden en het creëren van nestmogelijkheden." Carpentier Alting somde vervolgens enkele nieuwe mogelijkheden op. "Er komen tennisbanen, een avontuurerrein, een midgetgolfbaan, een jeu de boulesbaan, restaura-

rants en horeca uitgiftepunten, een aanlegplaats voor een historisch schip en een rondvaartboot." Een golfbaan is ook inbegrepen, alleen niet in de aanvankelijk gewenste vorm, aldus Carpentier Alting. "Het is de bedoeling in de toekomst een volwaardige 9- of indien mogelijk een 18- holes golfbaan aan te leggen die voornamelijk zal komen te liggen op de naast Vlietland gelegen grond die binnen de grenzen valt van de gemeente Leiden. De gemeente Leiden heeft daarvoor in principe medewerking toegezegd."

Gemeenteraad

Het bestemmingsplan is op 7 juni vastgesteld door het College van B&W van Leidschendam-Voorburg en zal binnenkort aan de Raad ter definitieve vaststelling worden aangeboden. Carpentier Alting sloot zijn pleidooi in stijl af. "De verdere inrichting van Vlietland zal zorgen voor extra werkgelegenheid, een positief economisch effect op de regio en verhoogde aantrekkelijkheid voor het wonen en werken in Leidschendam-Voorburg en omstreken. Op voornoemde wijze zal Vlietland een belangrijke bijdrage gaan leveren aan de mogelijkheden voor recreatie en toerisme in Leidschendam-Voorburg. Met plezier kijk ik uit naar de samenwerking met u allen."



Onder de toehoorders van het betoog van Carpentier Alting bevond zich wethouder Zwartepoorte.