

Eigen Bedrijf



Magazine voor ondernemers in
Haaglanden en Rijnland

De visie
“Social media zijn niet
voor iedereen”

Zo doe je dat
Alle ins en outs van
merkbescherming

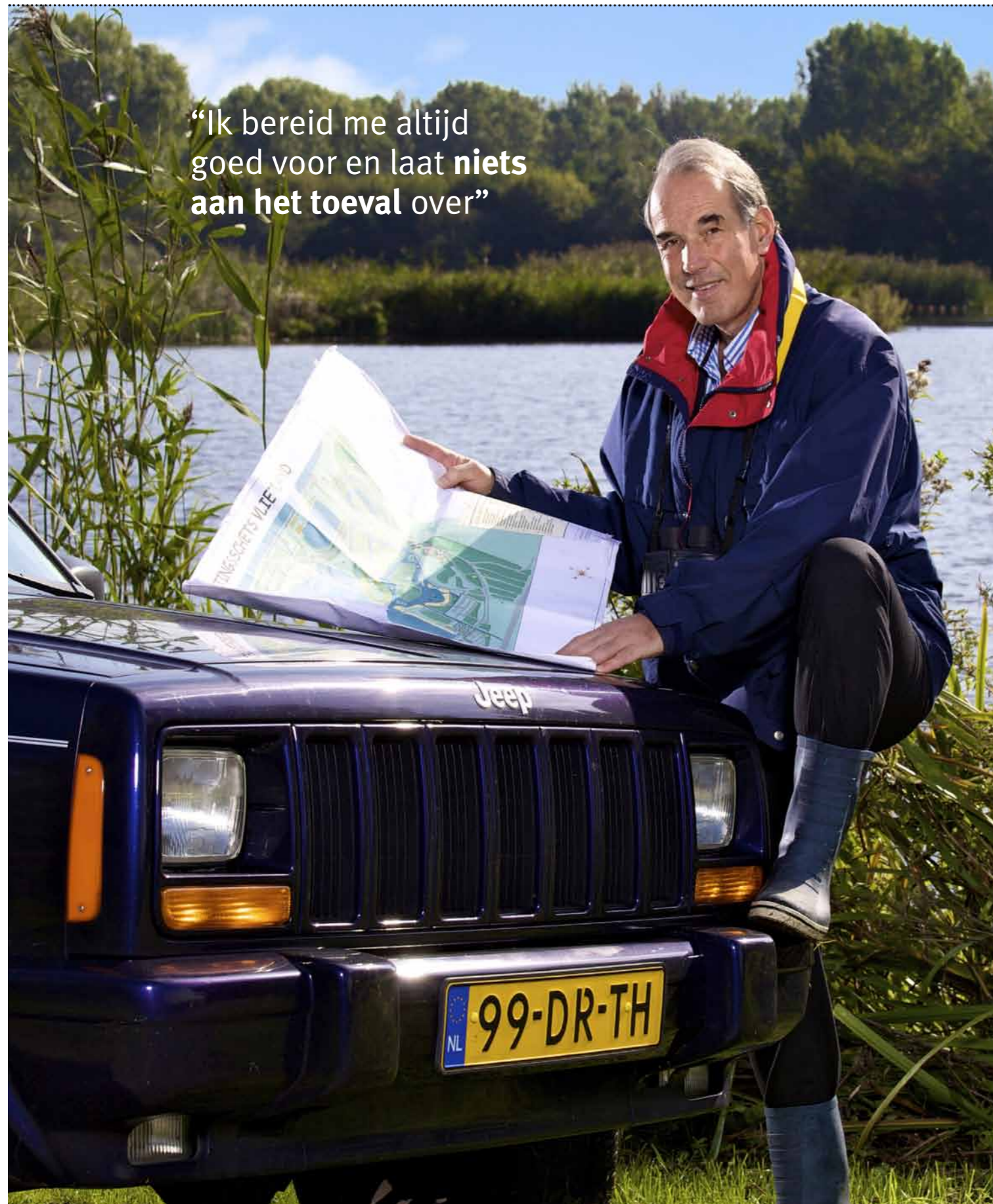
Mijn leermoment
Ondernemers kijken
terug op 2010

nr.6 2010



Bart Carpentier Alting krijgt na 24 jaar strijd eindelijk toestemming voor herinrichting
“Vlietland groeit uit tot een van de mooiste recreatiegebieden!”

“Ik bereid me altijd goed voor en laat niets aan het toeval over”



Na 24 jaar strijd toestemming voor herinrichting

“Vlietland groeit uit tot een van de mooiste recreatiegebieden van Nederland!”

Bart Carpentier Alting is positief ingesteld, heeft veel energie en is erg volhardend. Deze eigenschappen had hij als ondernemer hard nodig bij de ontwikkeling van het 300 hectare tellende watersport- en recreatiegebied Vlietland. ■ tekst Anneke Verbraeken ■ fotografie Jacqueline de Haas

Maar liefst vierentwintig jaar duurde het voor Carpentier Alting goedkeuring kreeg om Vlietland uit te breiden met onder meer 222 recreatiewoningen, een golfbaan en een avontureneiland. Carpentier Alting is van nature een ongeduldige ondernemer. Maar dat ongeduld leerde hij wel af de afgelopen vierentwintig jaar. “Door de enorme hoeveelheid wetten en regels wordt het hier steeds moeilijker om te ondernemen en raakt Nederland economisch steeds verder achterop.” Hij had vanaf het begin de overtuiging dat Vlietland zou kunnen uitgroeien tot een van de mooiste en meest veelzijdige recreatiegebieden van Nederland. De ligging vlak bij Leidschendam-Voorburg was prima: in een straal van enkele tientallen kilometers rond Vlietland woonden immers miljoenen mensen. “Ik was ervan overtuigd dat er grote behoefte bestond om lekker dicht bij huis te kunnen zwemmen, fietsen, varen en wandelen en op allerlei andere wijzen te kunnen recreëren. Het leek mij vanzelfsprekend dat Rijk, provincie en gemeente mijn plannen beleidsmatig zouden ondersteunen en de vereiste vergunningen zouden geven.”

Wanhoop

Voor al het begin van de ontwikkeling van Vlietland heeft Carpentier Alting (voormalig officier van het Korps Mariniers, Olympisch bobsleeër en oprichter van meerdere bedrijven) wel eens over de voltooiing gewanhoopt. “Ik heb direct veel geld

geïnvesteed in de aanleg van onder meer de eerste jachthaven en horecavoorzieningen. Ik was dan ook niet blij toen bleek dat de broodnodige toegangsweg naar Vlietland maar niet aangelegd kon worden omdat de vergunningen daarvoor eindelijk op zich lieten wachten. Daarom moesten de mensen die Vlietland wilden bezoeken, jarenlang over een achteraf gelegen modderig weggetje rijden. Dat was natuurlijk niet bevorderlijk voor de toestroom van recreanten en de inkomsten. Door grote druk op de verantwoordelijke autoriteiten kwam de afslag van rijksweg A4 naar Vlietland er uiteindelijk toch.”

Regels en wetten

Dankzij de afslag en doordat er voor veel deelprojecten wél vergunningen werden afgegeven, veranderde Vlietland langzaam van een grote, onbekende modderpoel naar een recreatiegebied met zeventien exploitaties waar jaarlijks zo’n miljoen bezoekers naartoe trekken. Maar de belangrijkste vergunning, de goedkeuring voor nieuwe voorzieningen zoals recreatiewoningen, een golfbaan, een avontureneiland en restaurants, kwam pas dit jaar, 27 jaar nadat Carpentier Alting de ontwikkelings- en exploitatierechten van Volker Stevin had overgenomen. “In Nederland zijn eindeloze beroepsprocedures mogelijk. Dat was ontzettend frustrerend bij de ontwikkeling van Vlietland. De gigantische hoeveelheid regels en wetten, samen met de ambtenaren die deze moeten uitvoeren, belemmeren de economische »

Bedrijf
Recreatiecentrum Vlietland
Eigenaar
Bart Carpentier Alting (56)
Vestigingsplaats
Leidschendam-Voorburg
Oprichting
1983
Website
www.vlietland.com



In juli van dit jaar kon Carpentier Alting aan de slag met recreatiewoningen, een golfbaan en het avontureneiland.

ontwikkeling enorm. Zo heb ik helaas ook zelf moeten ervaren. Het is dan ook niet verwonderlijk dat Nederland steeds verder achter raakt bij landen waar veel voortvarender kan worden gewerkt.”

Blijven lobbyen

Wat Carpentier Alting de afgelopen jaren zeker ook leerde was een lobbytraject uitzetten. “Omdat de overheden niet als vanzelfsprekend de mogelijkheden in Vlietland zagen, was het van belang te zorgen voor draagvlak van (toen nog) gemeente Leidschendam tot het Rijk. Dat kon alleen door mensen te enthousiasmeren voor de naar mijn idee geweldige recreatieve potentie van Vlietland, ook wel de Riviera van de Randstad genoemd. En dus bereidde ik me altijd heel goed voor en liet niets aan het toeval over. Zeker in de contacten met de overheid heeft het geholpen om gemaakte toezeggingen en afspraken steeds goed schriftelijk vast te leggen. In tegenstelling tot het Rijk, ondersteunden gemeente en de provincie de plannen voor Vlietland al snel, zodat met hen in goed overleg de verschillende mogelijkheden onderzocht en uitgewerkt konden worden.” Carpentier Alting had uiteindelijk succes dankzij zijn weloverwogen aanpak, en door vriendelijk, diplomatiek en duidelijk te zijn richting ambtenaren en politici.

Tweede dieptepunt

Waren de beginjaren een worsteling, een tweede dieptepunt kwam in 1997. Na tien jaar overleg met provincie en ministeries was er eindelijk overeen-

“De gigantische hoeveelheid regels en wetten belemmeren de economische ontwikkeling”

stemming over de toekomst van Vlietland. Carpentier Alting: “Maar toen kwam er een nieuwe minister van VROM. Die vond de plannen niet passen in de bufferzone waarin Vlietland lag.”

Hij liet het er echter niet bij zitten en organiseerde een bezoek van Tweede Kamerleden aan Vlietland. “Die vonden de plannen prachtig. Vrijwel alle partijen ondertekenden toen een motie die mogelijk moest maken dat dergelijke plannen voortaan werden toegestaan. Alleen één politieke partij op gemeenteniveau lag nog dwars.”

Carpentier Alting slaakte dan ook een zucht van opluchting toen de Raad van State in juli dit jaar alle bezwaren tegen de uitbreiding van Vlietland volledig ongegrond verklaarde. “Als het hier helemaal is ingericht zoals volgens het nieuwe bestemmingsplan is toegestaan, dan kunnen er jaarlijks zeker nog een paar honderdduizend bezoekers meer genieten van Vlietland, en ja, ook in de herfst en winter!” ■

Feiten en cijfers

- In 1983 kocht Bart Carpentier Alting de rechten van Volker Stevin en werd Recreatiecentrum Vlietland opgericht.
- Recreatiecentrum Vlietland heeft de rechten voor bedrijfsmatige ontwikkeling en exploitatie. Bart Carpentier Alting ontwikkelde het gebied en sloot erfpachtcontracten voor de zeventien exploitaties die er nu zijn.
- Bij de exploitaties werken in totaal veertig mensen. Als de 21 nieuwe voorzieningen zijn gerealiseerd, komen daar naar verwachting zestig arbeidsplaatsen bij.
- Het recreatiegebied bestaat uit vier polders en meet bijna 300 hectaren. Ongeveer de helft bestaat uit meren.
- Vlietland trekt jaarlijks circa een miljoen bezoekers uit de regio Haaglanden en de wijdere omgeving.